



## NIORT – Quartier Chabaudy



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 519,610.7

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Niort  
Postleitzahl: 79000  
Veröffentlicht: 16.03.2026

#### Beschreibung:

À deux pas du centre-ville et des Halles, découvrez cette charmante maison de ville en pierre d'environ 170 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie de famille.<br /><br />Dès l'entrée, la maison séduit par son authenticité et le choix de matériaux qui lui donnent une atmosphère douce et chaleureuse, rappelant l'esprit des maisons de vacances du Cap Ferret.<br />Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un agréable salon avec cheminée ouverte, prolongé par une salle à manger conviviale. Une cuisine aménagée et son cellier complètent ce niveau.<br /><br />Au 1er étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, un espace intime et agréable.<br /><br />Le 2ème étage propose deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC, offrant un espace confortable pour la famille ou les invités.<br /><br />En sous-sol, une cave complète l'ensemble.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, parfait pour les moments de détente.<br />La maison dispose également d'un garage d'environ 20 m<sup>2</sup> et d'un stationnement extérieur.<br /><br />Une maison de caractère, lumineuse et accueillante, qui mêle charme de la pierre et esprit maison de vacances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	171 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	299 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	185
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718176/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718176/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1617561
-----------	---------

