



## TOURS - 88 m2 de murs commerciaux



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 100,246.27

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37000
Veröffentlicht:	16.03.2026

### Beschreibung:

Vente locaux commerciaux de 88 m2 situés, à Tours à 400 m de l'arrêt de tram Saint Paul, face à la résidence universitaire Christophe Colomb. Idéal investisseur, profession libérale ou commerçant. <br />Les 2 locaux actuellement réunis peuvent être aisément scindés; les 5 pièces comprennent entrée, salle d'attente, 3 bureaux, WC, salle d'eau, grand dégagement avec placards<br />3 places de stationnement

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 360 € TVA, soit 86 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 78 200 € HT + 0 € TVA, soit 78 200 € TTC

Honoraires d'agence : 6 800 € HT + 1 360 € TVA, soit 8 160 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie PAQUOT, Tél. : 0642996062, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 888 754 900

Gebaut: 1970



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 88 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200500

