



Maison en pierre de plain pied



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 149,797.68

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Brice-en-Cogles
Postleitzahl:	35460
Veröffentlicht:	16.03.2026

Beschreibung:

Située en campagne de Saint Brice en Coglès et à proximité des commerces (2 minutes en voiture), jolie maison en pierre de plain pied exposée Sud d'une surface habitable d'environ 55m² composée d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 30m² équipée d'une cheminée à insert, une cuisine ouverte, une chambre d'environ 11m² avec sa salle d'eau attenante, une buanderie, un WC indépendant avec lave mains, des placards de rangements.
Pour compléter le tout, un garage de 30m² sur un terrain d'une surface totale de 881m².
Assainissement individuel aux normes, charpente et toiture ardoises naturelles en bon état, menuiseries PVC doubles vitrages, VMC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elise ATHANASE, Tél. : 06 49 19 06 41, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 907 895 841

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 1



Badezimmer: 1
Fertige m²: 55 m²
Grundstücksgröße: 881 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T96624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200212

