



## DINARD – Maison de 170 m<sup>2</sup> habitable – 5 chambres – Plage à pied.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 919,906.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Dinard
Postleitzahl:	35800
Veröffentlicht:	16.03.2026

### Beschreibung:

A seulement 15 minutes à pied de la plage du Prieuré (5 mn à vélo) et à 5 mn en voiture des commerces, du marché, du port de plaisance Alain Colas, et à seulement 12 minutes de la gare TGV de Saint-Malo, cette maison de 170 m<sup>2</sup> habitables (200 m<sup>2</sup> utiles), construite en 2022, offre un cadre de vie idéal dans un secteur très calme.<br />Elle comprend :<br />- Au rez-de-chaussée : salon-séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée/aménagée donnant sur terrasses Sud et Ouest, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, wc indépendants, garage attenant.<br />- Au premier : pièce palière, trois chambres (chacune dispose de sa propre salle d'eau), wc indépendants.<br />- Au second : suite parentale avec baignoire balnéo, autre pièce pouvant faire office de dressing.<br />Elle est édifiée sur une parcelle de 378 m<sup>2</sup> comprenant un abris de jardin de plus de 11 m<sup>2</sup>.<br />Cette maison récente offre confort, volumes généreux, luminosité et proximité immédiate de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 780 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 750 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904



---

Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 378 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 103

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 199390

