



## Vue panoramique sur les Pyrénées ☑ Maison contemporaine de 190 m<sup>2</sup> sur 3 900 m<sup>2</sup> de terrain, aux portes de Pau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 996,291.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Idron
Postleitzahl:	64320
Veröffentlicht:	16.03.2026

### Beschreibung:

Face à une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées, découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2013, offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un secteur prisé de la dynamique agglomération paloise. Développant environ 190 m<sup>2</sup> habitables, avec un potentiel de gîte indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup>, la maison séduit dès l'entrée par son vaste séjour lumineux exposé plein sud, véritable cœur de la maison. La cuisine ouverte, moderne et conviviale, s'intègre harmonieusement à la salle à manger, créant un espace de vie généreux et chaleureux, idéal pour recevoir. Attenante à la cuisine, une buanderie fonctionnelle offre un accès direct au garage. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Trois autres chambres lumineuses se partagent une salle de bain, complétée par un WC indépendant. À l'extérieur, implantée sur une parcelle de 3 900 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement dégagé et privilégié. Une piscine invite à la détente face aux montagnes, tandis qu'un garage indépendant situé sur une parcelle constructible offre un véritable potentiel supplémentaire : extension, projet familial ou investissement. Volumes, luminosité, vue exceptionnelle et potentiel évolutif : un bien coup de cœur alliant confort moderne et cadre naturel d'exception. Localisation : 15 minutes du centre-ville de Pau 25 minutes de l'aéroport 1 h 30 de la Côte basque

Gebaut:	2012
---------	------



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	191 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3938 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	77
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T29671/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T29671/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	EC6F9B0E93D84D67
-----------	------------------

