



## Maison d'architecte contemporaine avec prestations haut de gamme et bel espace extérieur, volumes, lumières et design



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 584,397.07

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Carbon-Blanc
Postleitzahl:	33560
Veröffentlicht:	17.03.2026

### Beschreibung:

Située à Carbon-Blanc (33560), proche des villes de Bassens et Lormont, cette maison à étage profite d'un quartier résidentiel calme et familial, à proximité immédiate d'établissements scolaires, commerces et installations sportives. Idéale pour les familles avec enfants, elle se trouve à quelques pas du collège, de crèches et d'écoles élémentaires. Avec ses 8000 habitants, Carbon-Blanc est une commune dynamique de la métropole bordelaise, à seulement 10/15 minutes du centre de Bordeaux avec un accès rapide à la rocade. Les lignes de bus 90, 92, et 93, ainsi que la connexion tram offrent une excellente accessibilité.

Cette maison récente de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 362 m<sup>2</sup> propose un agencement de 5 pièces, dont 3 chambres, 1 bureau et 2 salles de bain. Son espace de vie spacieux de plus de 40 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin avec piscine, offrant un cadre de vie agréable. L'année de construction 2023 garantit une habitation moderne, complétée par un grand garage de 17 m<sup>2</sup>. Dotée d'une décoration contemporaine, des matériaux de qualité et des finitions soignées, cette propriété est un coup de cœur pour les acheteurs en quête d'un bien à l'esthétique actuelle et au confort optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2023



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	362 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	48
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717649/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717649/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1615613
-----------	---------

