



Elégant mélange d'ancien et de contemporain - Maison de 159 m² sur un terrain de 1709 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 351,459.68

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sablanceaux
Postleitzahl:	17600
Veröffentlicht:	17.03.2026

Beschreibung:

La maison se compose en deux parties, offrant une belle harmonie entre ancien rénové et construction récente. Dans la partie neuve (rez de chaussée) :
Une entrée, un toilettes indépendant avec lave-mains, un séjour lumineux exposé Sud-Ouest, une cuisine séparée et équipée, un cellier. Dans la partie ancienne maison charentaise entièrement rénovée (rez de chaussée) :
Une suite parentale et un grand bureau ou salle de jeux, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. À l'étage :
Un grand palier pouvant servir d'espace lecture ou détente, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilettes indépendant. À l'extérieur vous profitez d'un jardin exposé plein sud, d'une terrasse conviviale donnant sur le séjour ainsi que plusieurs dépendances :
Un chai et une grange attenante à rénover (toiture à revoir), idéale pour un atelier ou du stockage et un garage indépendant. Le chauffage est assuré par un insert cheminée et des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2023

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 159 m²
Grundstücksgröße: 1709 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 150

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T718311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622573

