



## commerce idéalement situé au cœur de Bon Rencontre



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 328,576.67

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bon-Encontre
Postleitzahl:	47240
Veröffentlicht:	17.03.2026

### Beschreibung:

Fonds de commerce idéalement situé au cœur de Bon-Encontre, offrant un emplacement stratégique et une visibilité remarquable. Ce bien rare se compose d'un vaste garage de 80 m<sup>2</sup>, d'un appartement lumineux et confortable de 110 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cave en sous-sol d'environ 110 m<sup>2</sup>. Il dispose également d'arrière-cuisines fonctionnelles, idéales pour optimiser l'activité. Un ensemble complet, harmonieux et plein de charme, prêt à accueillir votre projet dans les meilleures conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1953

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	331 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	469 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1622468

