



## Superbe Maison entièrement rénovée 7P 5CH située à Cergy Les Terrasses



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 410,603.48 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Cergy         |
| Postleitzahl:         | 95800         |
| Veröffentlicht:       | 17.03.2026    |

### Beschreibung:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cette superbe maison entièrement rénovée de 136m2  
Située dans un très bel environnement arboré et très calme , la maison se compose d'une entrée , buanderie , vaste chambre ou pièce de vie , salle d'eau avec WC.  
Ce niveau peut être idéal pour une profession libérale avec salle d'attente.  
Au 1er étage : un beau salon salle à manger lumineux donnant sur terrasse et jardin au calme , une cuisine aménagée et équipée contemporaine de 10 m2 , une chambre , une salle d'eau avec WC  
Au 2ème étage : quatre belles chambres lumineuses et deux salles d'eau avec WC chacune.  
Garage Attenant.  
Située à une dizaine de minutes à pied de la Gare de Cergy-Saint-Christophe et à proximité immédiate de la base de loisirs  
Nombreux sentiers à proximité menant au étang de Cergy  
Ecoles et Commerces à qqs minutes à pied  
Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984



---

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 5                  |
| Badezimmer:              | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 133 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 212 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 7 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 245 |
|--|-----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718447/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718447/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1621832 |
|-----------|---------|

