



## Local commercial avec terrain



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 141,524.14

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Belleville-sur-Loire
Postleitzahl:	18240
Veröffentlicht:	17.03.2026

### Beschreibung:

Situé à Belleville-sur-Loire (18240), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal dans cette commune dynamique de la région Centre-Val de Loire. Proche des commodités et des points d'intérêts locaux, ses alentours offrent un cadre de vie agréable et pratique pour ses habitants. À l'intérieur, ce local commercial de 150 m<sup>2</sup> offre un espace polyvalent avec la possibilité d'être utilisé comme habitation. Doté de 2 parties soit d'un bureau de 10 m<sup>2</sup> environ et d'un atelier. cette surface habitable prête à l'aménagement présente un potentiel intéressant pour toute activité commerciale ou de transformation en espace de vie confortable avec son jardin déjà présent. À l'extérieur, ce bien dispose de plusieurs places de parking, assurant ainsi un confort supplémentaire pour les clients où plusieurs stationnement pour la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 121 666,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 111 666,67 € HT + 0 € TVA, soit 111 666,67 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (8.96 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2004

### Allgemein



Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 31

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618386

