



Spécial investisseurs - 2 logements



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 143,538.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Louargat
Postleitzahl:	22540
Veröffentlicht:	17.03.2026

Beschreibung:

Au cœur du bourg de Louargat, megAgence vous présente cette maison de village en pierre divisée en deux logements.
Le premier logement de plus de 62m² possède une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, un salle de bain avec WC, un balcon et un grenier aménageable. Une locataire est en place.
Le deuxième logement de 50m² compte une pièce de vie, une chambre, une salle de bain et WC. Il est libre d'occupation.
Une courette à l'arrière.
Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 122 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 6,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	113 m ²



Grundstücksgröße: 106 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 295

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T96674/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200337

