



## Maison - 134m<sup>2</sup> - Poitiers



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 339,268.34

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Poitiers
Postleitzahl:	86000
Veröffentlicht:	17.03.2026

### Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison rénovée des années 1980, 134 m2 habitables environ, 6 pièces, 4 chambres, cabanon de jardin, garage. Terrain clos de 549 m2.

86000 Poitiers 'quartier ouest'. Maison prête à habiter, construction 1981.

Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie d'environ 50 m2 comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte façon US, salon, salle à manger, WC séparé avec lave-mains.

A l'étage : palier, mezzanine d'environ 20 m2 (possibilité chambre, bureau, pièce de jeux), 4 chambres dont 1 avec dressing et coin bureau, salle d'eau (5,45 m2), WC séparé.

Garage avec porte motorisée (32 m2), cabanon de jardin.

Assainissement collectif, chauffage gaz de ville par radiateurs, huisseries double vitrage avec volets roulants électriques et battants.

Terrain clos avec portail motorisé, au calme et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut:	1981
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	549 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 104

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: WI\_c58527

