



Haus mit Pool, Nebengebäuden und bebaubarem Grundstück [?] Bevorzugte Lage nahe Périgueux



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 272,249.24 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Boulazac |
| Postleitzahl: | 24750 |
| Veröffentlicht: | 17.03.2026 |

Beschreibung:

In angenehmer Lage, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und mit Anbindung an das Peribus-Netz bietet dieses Haus ein ideales Wohnumfeld, das Komfort, Raum und Potenzial vereint. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein schöner, heller und offener Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer inklusive Kamin, der sich zu einer großen Terrasse öffnet [?] perfekt für sonnige Tage und Mahlzeiten im Freien. Die separate, voll ausgestattete Küche rundet diesen einladenden Raum ab. Der Schlafbereich umfasst drei komfortable Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer nach Ihren Bedürfnissen einzurichten, sowie ein Badezimmer und ein separates WC. Im Gartengeschoss bietet das Haus einen sehr funktionalen Zusatzraum mit Sommerküche, einem weiteren Schlafzimmer mit Waschbecken und Kleiderschrank sowie eine große Garage mit vielfältigen Ausbaumöglichkeiten. Draußen besticht das Anwesen durch ein wunderschönes, ca. 3.000 m² großes Waldgrundstück, von dem ein Teil bebaubar ist und in zwei Parzellen aufgeteilt werden könnte [?] ein echtes Potenzial für Entwicklung oder Investition. Sie genießen außerdem einen Entspannungsbereich mit Swimmingpool und Poolhaus sowie eine große, freistehende Garage (59 m²) mit Zwischengeschoss [?] ideal für Handwerker, Sammler oder als Lagerraum. Zur Ausstattung gehören: PVC-Doppelverglasung, Klimaanlage (Heiz-/Kühlfunktion), Gaszentralheizung, ein geschlossener Kamin und ein Anschluss an die öffentliche Kanalisation. Diese Immobilie bietet großzügige Wohnräume und großes Potenzial, ideal für eine Familie oder ein Entwicklungsprojekt, nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten und dem Zentrum von Périgueux entfernt. Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques:



www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 113 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 306

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T29735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 462E5AB456864509

