



Appartement T3 - 64m2 - Royan 17200



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 184,906.51

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Royan
Postleitzahl: 17200
Veröffentlicht: 18.03.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Royan, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de tout faire à pied : commerces, centre-ville, Marché Central de Royan et plages.

Au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence privée sécurisée et bien entretenue, cet appartement de 64 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux. L'immeuble a fait l'objet de plusieurs travaux au cours des trois dernières années, ce qui garantit l'absence de travaux de copropriété à prévoir à court terme.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès à une loggia, d'une cuisine indépendante à aménager, de deux chambres, d'une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien est vendu en l'état et nécessitera un léger rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser selon vos envies.

Pour compléter ce bien, vous disposerez également : d'une cave, d'une place de parking extérieure, ainsi que d'un local à vélos commun accessible à l'ensemble des copropriétaires.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre à Royan ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 64 m²

Stockwerk Nummer: 5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 255

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T718544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620095

