



## Apparement - 3 pièces - 70m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 180,308.45

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lormont
Postleitzahl:	33310
Veröffentlicht:	18.03.2026

### Beschreibung:

Au cœur de Lormont, découvrez ce T3 lumineux de 70m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif: <br /><br />Cet appartement de offre un cadre de vie à la fois paisible, pratique et recherché.<br />À proximité du tramway et de nombreuses commodités, vous profitez d'un quotidien facilité dans un quartier dynamique.<br /><br />L'appartement se compose de :<br /><br />- une entrée accueillante<br />- un séjour lumineux<br />- une cuisine équipée<br />- deux chambres avec placards intégrés<br />- une salle de bain<br />- un WC indépendant<br /><br />? Vous apprécierez également un balcon exposé Ouest, sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil en fin de journée.<br /><br />Une place de parking privative complète ce bien.<br /><br />Situé au 2e étage d'un immeuble de 4 niveaux, ce bien bénéficie d'une belle luminosité et d'un accès facile. Actuellement en cours de rafraîchissement, il sera bientôt prêt à accueillir ses futurs occupants.<br /><br />À découvrir sans tarder pour un projet immobilier serein et rentable à Lormont !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1153 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2006

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 108

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601081

