



Maison 112m2 rénovée en 2024 entre Leclerc & Picard



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 324,326.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Poitiers
Postleitzahl:	86000
Veröffentlicht:	18.03.2026

Beschreibung:

Proche de la nouvelle piste cyclable (10' du plateau), situation idéale en retrait de la route et dans une impasse à proximité de toutes les commodités commerciales, médicales et scolaires pour cette maison rénovée du sol au plafond et au goût du jour fin 2024 (décennale 10 ans) avec sa terrasse et son jardin clos 62m2
Celle-ci comprend au rez de chaussée, une grande Pièce de Vie lumineuse, 36 m2, entrée avec une Cuisine aménagée, Wc, Buanderie
L'escalier en bois mène à l'étage, le palier dessert 3 belles Chambres, une Salle d'eau (douche/meuble vasque/sèche serviette) Wc
Plancher flottant sur l'ensemble des pièces
Ouvertures double vitrage en PVC avec volets roulants électriques
Convecteurs à inertie
Vmc auto-réglable
Chauffe-eau électrique
Grand garage avec grenier
Possibilité location local atelier sécurisé avec grenier 65m2 au sol, loyer mensuel 500€
Taxe foncière 700€
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 112 m²
Grundstücksgröße: 517 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 212

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T718789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623093

