



## Maison neuve ! investissez ou posez vos valises



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 247,667.25

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Sablons
Postleitzahl:	38550
Veröffentlicht:	18.03.2026

### Beschreibung:

Située à Sablons (38550), cette maison neuve mitoyenne construite en 2025 offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités et des axes routiers. Le quartier bénéficie d'un accès facile aux services essentiels, parfait pour une vie familiale ou un premier investissement immobilier.<br /><br />Sur un terrain de 264m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un garage et une place de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'espace extérieur clôturé garantit tranquillité et sécurité, idéal pour profiter des journées ensoleillées.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 92m<sup>2</sup> propose des pièces lumineuses et spacieuses. Le rez-de-chaussée accueille un séjour cuisine de 30m<sup>2</sup>, une buanderie, ainsi qu'un WC et une douche. À l'étage, on découvre 3 chambres confortables, une belle salle d'eau et un deuxième WC. Avec un potentiel certain, Seuls les sols des chambres et la peinture restent à finaliser pour faire de cette maison un lieu à votre image !<br /><br />© Emma perrillat-charlaz ES immobilier, tous droits réservés. Reproduction interdite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 92 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 264 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 55

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622742

