



## CENTRE-VILLE, HORS ZONE INONDABLE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 191,928.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Saint-Germain-sur-Morin
Postleitzahl:	77860
Veröffentlicht:	18.03.2026

### Beschreibung:

Situé en centre-ville, hors zone inondable, à proximité immédiate de la gare, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet Airbnb.<br /><br />Appartement de type F2 de 41,30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant ou d'espace télétravail.<br /><br />Une petite cave de stockage complète ce bien.<br /><br />Chauffage électrique. Copropriété bénévole avec faibles charges.<br /><br />Aucun travaux à prévoir : posez vos valises.<br /><br />Un bien fonctionnel, parfaitement situé, offrant un excellent potentiel locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 30 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	41 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	221
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718886/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718886/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1622547
-----------	---------

