



## A découvrir, à rénover ! Fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 529,536.33

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	18.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cette maison de 68 m<sup>2</sup> à rénover se trouve dans le quartier recherché de la ville d'hiver, offrant un cadre paisible tout en étant à proximité immédiate du centre ville. Idéale pour une vie urbaine pratique, elle bénéficie de la proximité du lycée, du collège et de la crèche, facilitant la vie quotidienne des familles.

À l'extérieur, cette propriété comprend une agréable terrasse panoramique offrant une vue imprenable, ainsi qu'un jardin, permettant de profiter des beaux jours et de créer un espace extérieur personnalisé propice à la détente.

À l'intérieur, cette maison de type arcachonnaise offre un agencement pratique avec 4 pièces, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain. Son potentiel réside dans les travaux de rénovation à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et moderniser cet espace à son goût. La surface habitable de 68 m<sup>2</sup> présente un agencement fonctionnel pour une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 431 040 €

Honoraires charge acquéreur : 17 960 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1936

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 250 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 478

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622520

