



Idéal investissement locatif ou regroupement familial



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 119,695.79

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chevanceaux
Postleitzahl:	17210
Veröffentlicht:	18.03.2026

Beschreibung:

Située à Chevanceaux, propriété constituée de deux maisons adjacentes mais indépendantes (84 m² et 79m²) jardin attenant + vaste terrain de loisirs en face.

La première maison se compose d'une cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, remise. Elle dispose d'une grange attenant avec grenier, surface au sol 46 m² + un garage de 37m².

La seconde maison, comprend une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, une remise et un grenier.

Equipée d'un seul compteur d'eau pour les deux maisons et de 2 compteurs EDF.
Assainissement collectif, chauffage central pour la 1ère maison, pas de chauffage pour la seconde
Des travaux de second oeuvre et de remise au goût du jour seront nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 102 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	162 m ²
Grundstücksgröße:	9394 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 250

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T718975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621085

