



## Quartier de Bécon Village



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 153,317.87

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Courbevoie
Postleitzahl:	92400
Veröffentlicht:	18.03.2026

### Beschreibung:

Situé dans la ville dynamique de Courbevoie, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans la rue la plus passante du quartier de Bécon-les-Bruyères. Idéalement placé dans le quartier commerçant et résidentiel de Bécon Village, il présente un cadre propice au développement d'une activité commerciale prospère, tout en offrant un environnement agréable pour ses clients. La cause de la cession du fond de commerce est un départ en retraite bien mérité! <br /><br />Le fonds de commerce, en activité depuis 10 ans, s'étend sur une surface de 68m<sup>2</sup> répartie en deux pièces (avec une pièce de 13m<sup>2</sup> à l'arrière qui permet de stocker la marchandise et une vitrine de 6 mètres.<br />Bénéficiant d'un loyer de 25202€ et des charges annuelles de 3848€, avec un chiffre d'affaires stable, ce local est une opportunité idéale pour un entrepreneur en quête d'un emplacement stratégique et d'un investissement pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 131 300 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 123 500 € HT + 0 € TVA, soit 123 500 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein



Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 320

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 5,251  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620214

