



## Appartement hyper lumineux et bien situé



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 973,995.12

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Saint-Cloud  
Postleitzahl: 92210  
Veröffentlicht: 18.03.2026

### Beschreibung:

Situé à Saint-Cloud dans le quartier recherché du Val d'or, cet appartement se situe au quatrième étage d'un immeuble standing et bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un environnement calme et sécurisé, à 5 minutes à pied de la gare du Transilien (Ligne L - Station du Val d'or). <br />Vous serez séduits par son excellent état (travaux réalisés en 2021) ainsi que par son plan fonctionnel offrant de beaux volumes parfaitement optimisés.<br />D'une surface habitable de 112 m2, ce bien se compose de 5 pièces dont 4 chambres spacieuses. Le salon/salle à manger donne accès à un balcon offrant une vue dégagée sur Paris. La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée. Avec un WC indépendant, une salle d'eau avec WC et une salle de bain, cet appartement répond parfaitement aux besoins d'une famille. <br />Les aménagements extérieurs comprennent un balcon filant idéal pour profiter des beaux jours ainsi qu'une grande cave de 16m2 pour un espace de rangement supplémentaire. <br />Une place de parking couverte est incluse pour un stationnement pratique et sécurisé.<br /><br />Coup de coeur assuré.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 106 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 830 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1967

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 112 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 191

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1615807

