



## Bâtiment de 430 m<sup>2</sup> avec hall exposition sur un terrain clos de 1967 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 503,053.52

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Gosné
Postleitzahl:	35140
Veröffentlicht:	18.03.2026

#### Beschreibung:

Situé à Gosné (35140), ce local commercial présente une opportunité unique d'investissement. Cette commune dynamique de Bretagne offre un cadre de vie agréable, mêlant calme et proximité avec des commerces, écoles et services essentiels. Avec son emplacement stratégique à proximité de Rennes, Gosné bénéficie d'une accessibilité facilitée par les infrastructures routières, tout en conservant un environnement préservé et verdoyant. Ce local commercial de 430 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1967 m<sup>2</sup> propose un vaste espace polyvalent. Doté d'un hall d'exposition lumineux, de bureaux fonctionnels, de sanitaires, d'un atelier avec deux grandes portes, cet ensemble offre des possibilités diverses. La toiture isolée, le sol en béton, l'extérieur enrobé et le terrain clos confèrent à ce bien des atouts indéniables pour un projet professionnel réussi dans un cadre soigné et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 436 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 430 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1967 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200596

