



## Bâtiment de 1800 m<sup>2</sup> construit en 2023 sur un terrain de 6924 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,094,676.24

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Romagne
Postleitzahl:	35133
Veröffentlicht:	18.03.2026

### Beschreibung:

Situé dans la charmante commune de Romagné (35133), ce local commercial présente l'avantage d'être à proximité immédiate de l'autoroute, offrant ainsi une excellente accessibilité. La ville bénéficie d'un cadre paisible tout en étant dotée de commodités essentielles facilement accessibles. <br /><br />Ce bâtiment de 2023 s'étend sur un terrain de 6924 m<sup>2</sup> clos, comprenant un hall exposition de 410 m<sup>2</sup>, des bureaux, sanitaires, un local technique, un atelier avec deux portes, et un dépôt de 1000 m<sup>2</sup>. De plus, la possibilité de construction supplémentaire offre un potentiel d'agrandissement intéressant.<br /><br />À l'intérieur, ce bien offre 7 pièces, idéales pour aménager divers espaces de travail. Les caractéristiques telles que le plain pied, l'alarme, l'extraction, et la fibre renforcent la fonctionnalité de ce local. Les différentes options de stationnement, avec des places extérieures et couvertes, ajoutent une dimension pratique appréciable pour les activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 785 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 1 802 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Gebaut: 2023

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1800 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 6924 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200595

