



Maison année 30 - 118 m2 hab avec jardin plein SUD



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 381,383.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	18.03.2026

Beschreibung:

Quartier du Rouho, il est des maisons qui ne se contentent pas d'exister...elles attendent leur évidence.

Cette demeure des années 30 se dresse avec élégance, empreinte de caractère et de charme, prête à accueillir une nouvelle histoire. Derrière ses murs, le passé dialogue avec l'avenir, offrant un cadre rare à celles et ceux qui sauront révéler son potentiel.

Quatre chambres... comme autant d'espaces de vie et de repos.
Un jardin exposé plein sud... inondé de lumière.
Une cuisine d'été... invitation aux soirées qui s'étirent, aux rires partagés.
Un garage... très utile à Lorient.

Son emplacement est un privilège.
Ce n'est pas simplement une adresse.
C'est une opportunité.
Un coup de cœur en devenir.

Et si les planètes s'alignaient pour vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 311 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebaut: 1948

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	118 m ²
Grundstücksgröße:	232 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	197
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	200574
-----------	--------

