



Maison 4 chambres à deux pas du port



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 423,076.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Paimpol
Postleitzahl:	22500
Veröffentlicht:	18.03.2026

Beschreibung:

À quelques pas du port de PAIMPOL, de ses commerces et de ses écoles, cette maison Bretonne pleine de charme séduit par son authenticité et son emplacement idéal, dans une ruelle au calme.
 Implantée sur un terrain d'environ 700 m², elle offre de beaux volumes et un fort potentiel pour créer un intérieur à votre image. La pièce de vie lumineuse avec cheminée invite à la convivialité, complétée par une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau au premier niveau.
 À l'étage, trois autres chambres, un bureau et une salle de bain accueillent facilement famille et proches, avec en bonus un grenier à aménager selon vos envies.
 Sous-sol complet avec garage et espaces pratiques. Jardin agréable pour profiter des beaux jours.
 Une maison familiale de caractère à révéler, idéale pour un projet de vie au rythme de ce port d'exception, où il fait bon vivre et flâner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Geneviève LE GOFFIC, Tél. : 0621768689, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 853 582 393

Gebaut: 1964



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m ² :	125 m ²
Grundstücksgröße:	701 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	250
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	200571
-----------	--------

