



## Außergewöhnliches Haus mit 140 m<sup>2</sup> ☑ Top-Lage nahe dem Stadtzentrum



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 200,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Périgueux
Postleitzahl:	24000
Veröffentlicht:	18.03.2026

### Beschreibung:

In idealer Lage, unweit des Stadtzentrums und der Grünanlage, bietet dieses 140 m<sup>2</sup> große Haus ein attraktives Wohnumfeld und erhebliches Ausbaupotenzial. Es verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, drei WCs sowie drei zusätzliche Wasseranschlüsse, die sich problemlos in Duschräume umwandeln lassen. Wohn- und Esszimmer sind großzügig geschnitten und gehen fließend ineinander über. Die separate Küche mit Speisekammer und Arbeitsbereich bietet Funktionalität und Komfort für den Alltag. Die aktuelle Raumaufteilung ermöglicht die Schaffung von zwei separaten Wohnungen und bietet somit attraktive Möglichkeiten für Vermietung, Wohngemeinschaften, die Nutzung als Gewerbeimmobilie oder als Kapitalanlage. Ein kleiner, gemütlicher Innenhof rundet das Anwesen ab. Zwei private Parkplätze sind ein seltener Vorteil in so zentraler Lage. Die Beheizung erfolgt über das Gasnetz. Die strategische Lage ermöglicht schnellen Zugang zu Geschäften, Schulen und Dienstleistungen und bietet zudem den Vorteil der unmittelbaren Nähe zur Grünanlage. Ein charaktervolles, vielseitig nutzbares und ideal gelegenes Haus, das sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage eignet. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Zustand:	Gut
----------	-----

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 40 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 141

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: FBD310A11A1B4B2B

