



## Maison 3 pièces 60m2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 334,364.95

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Biganos  
Postleitzahl: 33380  
Veröffentlicht: 19.03.2026

#### Beschreibung:

Située dans la commune de Biganos (33380), cette maison profite d'un emplacement idéal à proximité des transports en commun tels que les bus et les trains, ainsi que des infrastructures éducatives telles que des écoles, un lycée et un collège. Sans oublier la crèche pour les plus petits. De plus, la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une luminosité agréable toute la journée. <br /><br />À l'extérieur, cette maison jumelée sur un terrain de 175 m<sup>2</sup> dispose d'une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées ( exposition Sud Ouest). Un stationnement extérieur est également disponible en façade et une place à l'arrière de la maison.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 62 m<sup>2</sup> se compose d'un salon, d'une cuisine semi-ouverte équipée avec un cellier de presque M 2 avec placard, de 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche italienne, et de WC séparés. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet offrent un style chaleureux et moderne. Un mélange harmonieux entre fonctionnalité et confort caractérise cette habitation accueillante.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 110 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 286 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2000

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 62 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 175 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 218

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704004/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589888

