



## LUMINEUSE MAISON DE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 330,198.56

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Ris-Orangis
Postleitzahl:	91130
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :   
Cette lumineuse maison de 86m<sup>2</sup> sur une parcelle de 220m<sup>2</sup>, secteur Mairie.   
Idéalement située, à 5 mins à pied de la gare de Ris-Orangis, à deux pas d'une école primaire/maternelle et des bus.   
Elle se compose comme suit :   
Au rez-de-chaussée -   
Une entrée, un séjour traversant avec accès au jardin, une cuisine fermée, un WC indépendant et un garage.   
À l'étage -   
Un pallier desservant 4 chambres dont une disposant d'une salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 130 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 150 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1999

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 86 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 220 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 161

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603422

