



## Lot immobilier 2T4, un studio



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 172,502.75

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Postleitzahl:	72290
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

IDEAL INVESTISSEUR. Idéalement situé dans le centre de Ballon avec toutes les commodités à 25 min au Nord du Mans je vous présente ce lot immobilier composé de 2 T4 et un studio. Revenus locatifs actuels de 1200€/mois avec des locataires en place depuis 6 ans. L'un des T4 est libre avec jardin privatif sans vis à vis offrant plusieurs possibilités en résidence principale ou location possible. Les deux autres logements sont loués assurant un revenu immédiat et sécurisé. Le T4 côté rue est composé d'un salon/séjour, une cuisine aménagée, WC au RDC, à l'étage 3 chambres, une salle de bain avec WC. Le T4 avec jardin est composé d'une cuisine a/e, un salon/séjour lumineux donnant sur jardin, une salle d'eau avec WC, à l'étage 3 belles chambres avec velux. Un studio composé d'une pièce de vie et une salle d'eau avec WC. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	225 m <sup>2</sup>

### Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 247

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610475

