



## Maison familiale, grand terrain, plain-pied, 4 chambres.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 542,509.21

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Taillan-Medoc
Postleitzahl:	33320
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Nadia Boutellis Safti Immobilier, vous présente cette nouvelle Exclusivité. Située au Taillan-Médoc, dans un quartier résidentiel calme et agréable, proche des commerces du centre. À proximité des établissements scolaires : Lycée sud Medoc, Léonard de Vinci pour le collège et pour le primaire école la boetie. Transports faciles avec les bus lignes 2, 37 et 81 permettant de rejoindre rapidement Bordeaux. Belle maison de plain-pied rénovée avec piscine – lumineuse et familiale. Derrière ses murs rénovés avec soin, cette maison de plain-pied construite en 1892 offre aujourd'hui un cadre de vie lumineux, confortable et parfaitement adapté à la vie de famille. Dès l'entrée, on découvre un grand séjour de 50 m<sup>2</sup>, largement ouvert et baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Un espace de vie généreux où l'on imagine facilement les moments partagés, les repas entre amis et les journées ensoleillées qui entrent par les fenêtres. La cuisine entièrement équipée prolonge cet esprit convivial, pensée pour être aussi agréable à vivre qu'à utiliser au quotidien. La maison propose quatre chambres et un bureau, permettant à chacun de trouver son espace. La suite parentale, avec son double dressing, offre un véritable cocon indépendant. Côté confort : système gainable dans les pièces de vie, pompe à chaleur, radiateurs électriques et adoucisseur d'eau. À l'extérieur, le cadre invite à profiter des beaux jours : une belle piscine, un puits avec arrosage intégré, ainsi qu'un grand local technique pour un espace extérieur pratique et bien organisé. Une maison lumineuse et fonctionnelle, prête à accueillir une nouvelle histoire de famille. À découvrir lors d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 862 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 101

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620395

