



Longère en pierre avec dépendances – Lanvallay



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 388,537.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lanvallay
Postleitzahl:	22100
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

Au cœur d'un hameau paisible de Lanvallay, cette longère en pierre de 170 m² séduit par son authenticité et ses volumes, dans un environnement calme et verdoyant.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, chambre, buanderie, salle d'eau et WC.

Étage : deux chambres avec dressing central, une pièce modulable en bureau, salle de jeux ou chambre, une chambre en enfilade, ainsi que des espaces prévus pour salle d'eau et WC.

Dépendances : grange et ancienne écurie à restaurer, fournil en fonctionnement avec four à pain. Ces bâtiments offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet familial ou locatif.

Implantée sur un terrain de 2 461 m² avec puits, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur propice à différents aménagements.

Situation : 8 minutes de Dinan, 23 minutes de l'entrée de Saint-Malo, 27 minutes de l'entrée de Rennes.

Un bien de caractère, idéal pour un projet sur mesure, alliant maison principale confortable et potentiel des dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 170 m²
Grundstücksgröße: 2461 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 201

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T718267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622842

