



Maison familiale 6 pièces



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 242,133.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Triguères
Postleitzahl:	45220
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

Dylan BOUGUEREAU de chez SAFTI vous propose située à Triguères (45220), cette propriété présente un cadre paisible et privilégié, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des berges de l'Ouanne, elle offre un accès direct à une île de 400m², offrant ainsi un environnement bucolique et relaxant. La ville elle-même bénéficie d'un charme typique de la région, avec des commodités à proximité pour un quotidien pratique et agréable.

Cette maison de 132m², construite en 2002, propose un agencement confortable sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une pièce de vie avec insert à granulés, une salle d'eau, un WC et un second salon avec possibilité d'en faire une chambre.

À l'étage, on découvre trois chambres lumineuses dont une avec dressing, un bureau, un WC et une salle de bains.

En complément : un garage, une buanderie, une cave et un chalet de jardin complètent cet ensemble, le tout implanté sur un vaste terrain clos et arboré de 2683m² offrant intimité et quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 206 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2002

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 132 m²
Grundstücksgröße: 2683 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 194

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T718856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622804

