



## VILLA EN PREMIÈRE LIGNE DU GOLF- LACANAU



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 964,607.21

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lacanau
Postleitzahl:	33680
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Au cœur d'un environnement privilégié à Lacanau, cette maison profite d'une situation rare, en première ligne face au Golf de l'Airailouse dans un décor naturel préservé entre Golf et Océan.<br />Implantée sur une magnifique parcelle arborée d'environ 1 610 m<sup>2</sup>, cette maison à ossature bois sur pilotis développe environ 125 m<sup>2</sup> habitables. Surélevée à hauteur des pins, elle offre une sensation unique de vivre au milieu de la nature.<br />Dès l'entrée, on découvre un bel espace de vie avec un salon cathédrale, lumineux et chaleureux, agrémenté d'une cheminée qui invite aux soirées conviviales en toute saison. La cuisine ouverte s'intègre naturellement au salon et à la salle à manger, formant un espace de vie fluide et accueillant.<br />La villa propose cinq chambres, idéales pour accueillir famille et amis. Trois d'entre elles s'ouvrent sur le jardin et sur la coursive en bois qui longe toute la maison, offrant une perspective apaisante au milieu des pins.<br />L'ensemble est complété par une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes.<br />À l'extérieur, la coursive en bois devient un véritable lieu de vie suspendu, parfait pour profiter du calme, de la lumière et de la nature environnante à toute heure de la journée.<br />Le terrain, spacieux et piscinable, laisse encore de belles possibilités d'aménagement pour créer un lieu de vie qui vous ressemble.<br />Un endroit rare, où l'on vient se ressourcer, partager et profiter pleinement du cadre naturel unique de Lacanau.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 822 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 125 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1610 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 171

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622747

