



maison de charme de 143 m² env, avec piscine à Magny le Hongre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 726,389.13

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Magny Le Hongre
Postleitzahl:	77700
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

Située au cœur de Magny le Hongre, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison indépendante sans vis à vis, allie le cachet de l'ancien au confort du moderne. Sur une parcelle de 722 m², vous profiterez d'un bel espace extérieur avec terrasse et piscine, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. À l'intérieur, la maison offre 143 m² environ de surface habitable, comprenant :
• Une spacieuse pièce de vie de 56 m² avec sa cuisine ouverte entièrement équipée ;
• Trois grandes chambres (avec possibilité de créer une chambre parentale)
• Une mezzanine pouvant servir de bureau ou de quatrième chambre ;
• Une grande salle de bain moderne ;
• Un garage complété par une place de stationnement extérieure. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports (RER A, TGV, Ouigo), bus, écoles, espaces santé, golf, ainsi que les centres commerciaux de Val d'Europe et du Clos des Chênes. Une maison atypique, pleine de charme, où il fait bon vivre — à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 619 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1750

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	143 m ²
Grundstücksgröße:	722 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	231
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1622447
-----------	---------

