



## Maison de 2022 : le confort absolu



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,167,620.65

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Clamart
Postleitzahl:	92140
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

À la lisière du Bois de Meudon, découvrez cette réalisation d'architecte de 2022 (185 m<sup>2</sup> habitables, 256 m<sup>2</sup> au sol), conçue par un professionnel avec une exigence rare. Elle allie luxe technologique et sérénité.

Les Atouts Maîtres :  
Emplacement Privilégié : Rue calme à sens unique, proximité immédiate du T6, des commerces et de la forêt.  
Confort High-Tech : Domotique intégrée, Pompe à Chaleur (PAC), sécurité avancée (vidéo/alarme) et détails ingénieux (dévaloir à linge).  
Espaces de Vie :  
RDC : Une pièce de vie baignée de lumière de 52 m<sup>2</sup> s'ouvrant de plain-pied sur jardin. Suite parentale de standing (33 m<sup>2</sup>), cellier et garage.  
Étages : 4 chambres spacieuses (dont une 2ème suite) et un bureau dédié au télétravail.  
Sous-sol total (55 m<sup>2</sup>) : Espace polyvalent pour home cinéma ou salle de jeux.  
Une propriété clés en main, ultra fonctionnelle et sans entretien.  
Motif : Départ à l'étranger.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2022

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	185 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 287 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 69

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622444

