



## T3 duplex centre ville avec cave



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 142,631.2

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Troyes
Postleitzahl:	10000
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

A découvrir secteur Théâtre de Champagne cet agréable T3 en duplex loué non meublé comprenant entrée/dégagement, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec wc intégré, 2 chambres et une cave de 14 m<sup>2</sup> avec dalle béton.<br />Pour votre confort, huisseries pvc dv, chauffage électrique et climatisation réversible, douche neuve.<br />Vendu loué<br />Rendement brut : 6,40%.<br />Fin du bail 12/2026 au plus tard.<br />Pas de travaux et pas de charges de copropriété.<br />Idéal investisseurs ou résidence principale

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 122 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 66 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 197

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623813

