



COUP DE CŒUR – T3 meublé cœur de ville Biscarrosse



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 264,395.57

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biscarrosse
Postleitzahl:	40600
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

COUP DE CŒUR ! En plein cœur de Biscarrosse, à deux pas du marché et des commodités, découvrez ce magnifique appartement traversant de 50 m², parfaitement optimisé, proche du neuf et prêt à vivre.

Situé dans une copropriété de seulement 2 lots, avec une place de parking privative et de très faibles charges (env. 140 €/an), il offre un cadre de vie rare et serein.

La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur un agréable balcon. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et de belle qualité.

L'espace nuit propose deux chambres avec rangements, dont une avec balcon. Une salle d'eau communicante ainsi que des WC séparés complètent l'ensemble.

Climatisation réversible gainable, cumulus dans les combles pour un gain de place optimal.

Vendu entièrement meublé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Un bien rare alliant emplacement, confort et faibles charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 226 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	50 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	105
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1621396
-----------	---------

