



Maison charentaise rénovée – calme et charme à 5 km des plages



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 315,307.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Semussac
Postleitzahl:	17120
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

Située dans le charmant hameau de Chenaumoine, sur la commune de Semussac, cette maison charentaise rénovée d'environ 120m² allie authenticité et confort.
Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie chaleureuse avec insert, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un WC et un escalier.
À l'étage : 2 chambres mansardées, 2 salles d'eau et un WC.
Les pierres apparentes, les volumes et la rénovation intérieure lui donnent beaucoup de cachet.
En face de la maison, une parcelle de 251 m² actuellement utilisée en parking offre la possibilité d'aménager un petit jardin ou un espace détente selon vos envies.
Environnement paisible à 4 km des commerces de Sémussac et 5 km des plages et commerces de Meschers-sur-Gironde et Saint-Georges-de-Didonne.
Enfouissement des réseaux et réfection de la rue en cours.
Idéal résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre proche de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 2
Fertige m²: 119 m²
Grundstücksgröße: 340 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 288

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618887

