



Maison en pierre de caractère, au cœur de la ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 583,223.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Libourne
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

Nichée dans l'une des villes les plus prisées de la rive droite bordelaise, cette maison d'architecte des années 1920 incarne l'alliance parfaite entre authenticité et art de vivre. À quelques minutes des vignobles de Saint-Émilion, elle offre un cadre rare mêlant charme, gastronomie et douceur de vivre.

Dès la façade en pierre, le ton est donné : élégance, caractère et intemporalité. À l'intérieur, environ 150 m² dévoilent de beaux volumes lumineux, pensés pour une vie de famille confortable. Les trois chambres offrent calme et intimité, tandis que les deux salles de bain assurent un vrai confort au quotidien.

Un jardin intimiste prolonge les espaces de vie, idéal pour profiter des beaux jours, complété par une cave appréciable.

Située à Libourne, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes vers Bordeaux, cette maison rare séduira les amateurs de biens de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	150 m ²



Grundstücksgröße: 118 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 168

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618364

