



## Maison en pierre avec jardin, fort potentiel à exploiter



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,173.74

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Libourne
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Derrière sa façade pleine de charme, ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie moderne tout en conservant le cachet de l'ancien. La distribution actuelle permet d'imaginer un intérieur fonctionnel, adapté à une résidence principale ou à un investissement locatif. À l'extérieur, un jardin vient compléter l'ensemble, un véritable atout en centre-ville pour profiter des beaux jours. Des travaux sont à prévoir, mais ils permettront de valoriser pleinement ce bien et d'en faire un lieu de vie à votre image. Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à fort potentiel sur le secteur de Libourne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 263 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1910

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	151 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 197

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618354

