



Maison de bourg 156 m² et 6 pièces



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 347,653.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Monts
Postleitzahl:	37260
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

Située sur la charmante commune de Monts, à proximité à pied des commerces et des écoles, cette maison rénovée mêlant authenticité et confort moderne vous séduira par ces volumes et ces pièces lumineuses.
Cette maison vous propose un espace de vie fonctionnel, avec au rez-de-chaussée un vaste séjour ouvert sur une terrasse sans vis à vis et sur une grande cuisine aménagée et équipée, une véranda, WC.
Un premier étage, avec palier desservant 4 chambres, salle d'eau et WC.
Un dernier étage avec des combles aménageables, accessible par un escalier offre la possibilité d'étendre la surface habitable.
A l'extérieur vous y trouverez une cour avec espace jardin et une cave
A votre disposition vous découvrir ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 281 430 €

Honoraires charge acquéreur : 13 570 € soit 4,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	156 m ²



Grundstücksgröße: 290 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 126

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1616914

