



## Maison 4 pièces 96m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 151,984.07

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Saint-Genou
Postleitzahl:	36500
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Située à Saint-Genou (36500), cette charmante maison profite d'un environnement calme et rural, idéal pour les amoureux de la campagne. À proximité des écoles et desservie par les transports en commun, cette propriété offre un cadre de vie agréable et pratique pour les familles.   
À l'extérieur, cette maison dispose d'une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées, d'un jardin spacieux et clôturé, ainsi que d'un cabanon et un abri de jardin pour le rangement et les loisirs extérieurs. Avec un garage cette propriété offre des commodités pratiques pour le confort au quotidien.   
À l'intérieur, la maison de 96 m<sup>2</sup> se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, trois chambres confortables, une salle d'eau, des toilettes, un cellier et des combles aménageables.   
Visite virtuelle disponible sur demande pour une immersion complète avant votre venue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 96 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2013 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 205

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719466/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1615528

