



## maison familiale avec garage 20 m<sup>2</sup> et jardin clos



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 369,648.75 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Libourne           |
| Postleitzahl:         | 33500              |
| Veröffentlicht:       | 19.03.2026         |

### Beschreibung:

Située au cœur de la charmante bastide de Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié où tout se fait à pied : écoles, collèges, lycées, commerces, marché trois fois par semaine, gare et lignes de bus à quelques minutes seulement.

Construite en 1970, cette maison en pierre développe environ 150 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 151 m<sup>2</sup>. Elle offre un agencement fonctionnel et familial avec six pièces : trois chambres, un bureau, une salle de bain, deux toilettes, une cuisine indépendante et un double séjour lumineux aux volumes généreux.

À l'étage, une agréable loggia prolonge l'espace de vie et apporte un extérieur supplémentaire apprécié. Un jardin privatif complète l'ensemble, ainsi qu'un garage non attenant situé juste en face de la maison.

Des travaux d'aménagement et de décoration sont à prévoir, mais la structure, les volumes et le potentiel sont bien présents. C'est une maison idéale pour une famille souhaitant créer un lieu de vie à son image, dans un environnement central, pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 151 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 210

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614364

