



Maison 3 pièces - 82m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 180,225.33

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Le Magny
Postleitzahl:	36400
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

À seulement quelques minutes de La Châtre et de toutes ses commodités, découvrez cette agréable maison entièrement rénovée de 82 m² sur sous-sol complet, implantée sur un superbe terrain clos de 1 746 m².
Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez :
d'un salon lumineux et convivial,
d'une cuisine équipée moderne et pratique,
d'une salle de bain.
ainsi que d'un bureau pouvant faire office de chambre ou d'espace télétravail.
À l'étage, deux chambres confortables, dont une avec dressing.
La maison a fait l'objet de rénovations récentes, avec notamment une électricité refaite en 2019, chauffe eau, chauffage, peinture, garantissant un bien prêt à vivre.
Pour votre confort en toute saison :
Poêle à bois,
Climatisation réversible.
Les extérieurs constituent un véritable atout :
Terrain entièrement clôturé de 1 746 m²,
Sans vis-à-vis,
Terrasse idéale pour recevoir,
Véranda lumineuse pour profiter des beaux jours.
Le sous-sol complet offre de nombreuses possibilités : garage, atelier, stockage ou aménagement selon vos besoins.
Une maison située sur un secteur bien situé et recherché, proche des commerces, écoles et services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	82 m ²
Grundstücksgröße:	1746 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	103
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1583655
-----------	---------

