



## Außergewöhnliches Anwesen zwischen Toulouse und Bordeaux ☑ Eleganz, Prestige und Einzigartiges Potenzial



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,877,580.95

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Willkommen an einem Ort, wo Luxus auf Ruhe trifft. Eine majestätische, von Bäumen gesäumte Auffahrt führt Sie zu einem außergewöhnlichen Anwesen ☑ ein wahres Juwel inmitten grüner Natur, nur 40 Minuten von Agen und dem TGV-Bahnhof entfernt. Schon auf den ersten Blick werden Sie von der dezenten Eleganz und der natürlichen Ausstrahlung des Anwesens verzaubert sein. Dieses einzigartige Anwesen bietet über 1.840 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die mit bemerkenswerter architektonischer Sorgfalt und viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Die prestigeträchtige Residenz mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten verfügt über 22 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Klimaanlage und stilvoller Renovierung. Drei separate Ferienwohnungen runden das Anwesen ab und eignen sich perfekt zur Unterbringung Ihrer Gäste oder für den Betrieb eines gehobenen Hotels. Jede Unterkunft vereint zeitlosen Charme mit modernem Komfort und bietet jedem Gast ein einzigartiges Erlebnis. Kulinarische Genüsse: Feinschmecker werden von den professionellen Küchen begeistert sein, die perfekt für Großveranstaltungen ausgestattet sind. Die verschiedenen Speisesäle und Empfangsbereiche bieten ein individuelles Ambiente: Von eleganten Dinnern bis hin zu intimen Mahlzeiten lädt alles zum gemeinsamen Genießen und geselligen Beisammensein ein. Die eleganten Lounges, Bars und Ruhezone tragen zusätzlich zum Wohlbefinden und Komfort bei. Natürliche und elegante Lage: Das Anwesen öffnet sich zu einer abgeschiedenen, unberührten Landschaft, in der Ruhe und Natur harmonisch ineinanderfließen. Der großzügige Swimmingpool lädt zum Entspannen ein und ist von gepflegten Gärten umgeben, die das Gesamtbild abrunden. Ein idealer Ort für Empfänge und Veranstaltungen: Ein seltenes und wertvolles Gut: ein separater Empfangssaal/ein Restaurant mit Platz für bis zu 100 Gäste. Die



Panoramaterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft ☺ der perfekte Ort für Hochzeiten, Seminare, private Retreats oder prestigeträchtige Veranstaltungen. Ein Anwesen mit großem Potenzial: Ob Sie von einem außergewöhnlichen Familienwohnsitz, einem charmanten Hotel, einem exklusiven Seminarraum oder einem privaten Rückzugsort träumen ☺ dieses Anwesen bietet einzigartiges und sofort nutzbares Potenzial. Ein seltener Ort voller Seele, Prestige und vielversprechender Zukunft. Verpassen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie dieses zeitlose Anwesen, wo jeder Moment zu einer unvergesslichen Erinnerung wird. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Allgemein

Schlafzimmer:	22
Badezimmer:	22
Fertige m <sup>2</sup> :	1840 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	32105 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	36
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T29794/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T29794/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	0075557B65A34B6F
-----------	------------------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

