



## Quartier Saint Charles - Maison divisée avec parking



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 813,354.58

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biarritz
Postleitzahl:	64200
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

Im historischen Viertel Kaiserin Eugenie, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen Annehmlichkeiten, erwartet Sie dieses charmante Haus aus dem Jahr 1911. Es ist in zwei Wohnungen aufgeteilt und bildet eine kleine Wohngemeinschaft. Der private Eingang führt auf einen 20 m<sup>2</sup> großen Innenhof. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit Zugang zu einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse sowie ein separates WC. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer (9,13 m<sup>2</sup> / 12,14 m<sup>2</sup> / 16,50 m<sup>2</sup>) und ein Badezimmer. Umfangreiche Renovierungsarbeiten sind erforderlich. Unser Architekt (Romain GIL) schlägt folgendes Projekt vor: Die Wände zwischen Eingang, Wohnzimmer und Küche werden geöffnet, um einen ca. 45 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich zu schaffen. Diese Aufteilung maximiert den Lichteinfall und bietet mehr Flexibilität für Ess- und Entspannungsbereiche. Im Obergeschoss entstehen durch eine geplante Umgestaltung drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit WC, wodurch die Schlafmöglichkeiten und die Wohnkapazität optimiert werden. Das Anwesen besticht durch seinen besonderen Charme: hohe Decken und erhaltenswerte Stilelemente aus der Bauzeit. Schließlich steht Ihnen ein privater und sicherer Parkplatz in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, und der Miramar Beach sowie der lebhafteste Fußgängerplatz ☑ Heimat einiger der renommiertesten Lebensmittelgeschäfte der Stadt ☑ sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Gebaut:	1911
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
---------------	---



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 93 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 67

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 314

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: DE5E6F8083284F4E

