



## Studio avec terrasse / cave / parking



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 282,573.46

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biarritz
Postleitzahl:	64200
Veröffentlicht:	19.03.2026

### Beschreibung:

In einer sicheren und gepflegten Wohnanlage mit Aufzug bietet dieses geschmackvoll renovierte Studio-Apartment eine ruhige und grüne Umgebung. Es liegt zentrumsnah und nur wenige Gehminuten von Geschäften und Strand entfernt und ist sofort bezugsfertig. Das Apartment verfügt über einen Eingangsbereich mit Einbauschränken für optimalen Stauraum, ein helles, 22 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Einbauküche und einem großen Erkerfenster, das auf eine über 7 m<sup>2</sup> große Terrasse führt ☺ ideal zum Essen oder Entspannen. Ein modernes Duschbad mit wandhängendem WC rundet das Angebot ab. Ein Kellerraum und ein Stellplatz gehören ebenfalls dazu. Die Möbel befinden sich in exzellentem Zustand und können übernommen werden. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal als Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage (z. B. Studentenwohnung für 9 Monate + Saisonvermietung für 3 Monate). Besichtigungen sind 7 Tage die Woche über die Agence Selection Ocean Biarritz möglich.

Gebaut:	1979
---------	------

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	27.62 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2
Hausgeld pro Monat:	EUR 63

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
Innenausstattung:	Fitted kitchen



## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 153

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: DA0683211DCE4748

