



## MAISON FAMILIALE A PLOUFRAGAN, 5 CHAMBRES, JARDIN



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,254.67

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploufragan
Postleitzahl:	22440
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Un emplacement idéal: Proche de toutes commodités et des 4 voies, dans un secteur calme et pratique. L'essentiel : Maison spacieuse des années 70 – construction solide et saine 166m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux Chauffage gaz – double vitrage Place de parking privative et garage double Distribution : RDC surélevé comprenant : une vaste entrée desservant sur une cuisine séparée et équipée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec balcon , 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, 1 salle de jeux, 1 pièce de rangement, un wc. Sous-sol : double garage , 1 bureau, 1 chambre, cave, wc. L'extérieur : Un jardin agréable, sans vis-à-vis direct. Maison très bien entretenue, offrant un vrai potentiel de modernisation pour créer un intérieur à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	165 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 480 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 239

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621582

