



## Élégante maison familiale et son jardin intime



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 258,167.38

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtellerauld
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Dans un environnement paisible alliant confort et sérénité, à l'abri des regards, cette charmante maison familiale d'environ 140 m<sup>2</sup> vous séduira par la qualité de ses prestations et son atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée, vous découvrez des espaces de vie harmonieux et lumineux, comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon accueillant, ainsi qu'une magnifique véranda de plus de 30 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de la maison, baignée de lumière, offrant un confort en toutes saisons grâce à sa climatisation réversible. Et un wc. L'étage propose un espace nuit idéal pour une famille, composé de quatre chambres ainsi que d'une salle de bain avec WC, alliant fonctionnalité et confort. À l'extérieur, le charme opère immédiatement avec un jardin clos d'environ 600 m<sup>2</sup>, parfaitement préservé, et une terrasse avec son barbecue, sans aucun vis-à-vis, invitant à la détente et aux moments privilégiés. Les prestations complémentaires viennent parfaire l'ensemble : Grand garage avec cuisine d'été/lingerie / Salle d'eau indépendante / Atelier / Un véritable atout rare : une dépendance de 11 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités selon vos envies — espace professionnel, studio indépendant, bureau ou suite privée. Côté confort : Menuiseries aluminium double vitrage / Volets roulants électriques sur toute la maison / Chauffage au gaz / Excellente isolation / Une propriété soignée, aux volumes généreux, idéale pour une vie de famille ou un projet mêlant habitation et activité. Maison coup de cœur à découvrir ! Appelez-moi dès maintenant pour organiser votre visite personnalisée .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1964

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Fertige m<sup>2</sup>: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 590 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 195

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718851/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622888

